



Zápis a usnesení členské schůze ZO ČZS Čankov 20.3.2016 konané v Restauraci Sedlecká pivnice – SEDLEC, K. Vary od 14:00 hod.

- Přítomno 31 členů z 52 (omluveni: 2) – schůze je usnášeníschopná. Řídí J. Tumpach. Volba návrhové komise: Jan Tumpach (předs.), Jakub Malík
(výsl. hlasov.: pro: 29, proti: 0, zdrž. 2)
- Volba mandátové a volební komise: František Tumpach (předs.), Jan Panuška, Radek Chocholouš
(výsl. hlasov.: pro: 28, proti: 0, zdrž. 3,)
- Členové byli ještě před zahájením vyzváni, aby:
 - zaktualizovali své kontaktní údaje
 - hlasovali pouze členové ZO, nikoli další zúčastnění
 - průběžně sledovali vývěsku a zejména webovou stránku ZO

Program členské schůze

Schválení níže uvedeného programu (výsl. hlasov.: pro: 31, proti: 0, zdrž. 0 = PŘIJATO)

1) Doplnující volby do výboru ZO a kontrolního orgánu

Výbor ZO:

- Člen: Roman Šmíd (za Andreu Maidlovu) - jediný kandidát
(výsl. hlasov.: pro: 30, proti: 0, zdrž. 1 = ZVOLEN)

Kontrolní komise:

- Člen: Jan Panuška
(výsl. hlasov.: pro: 30, proti: 0, zdrž. 1 = ZVOLEN)

2) Zprávy z jednání republikové rady ČZS

J. Mářz informoval přítomné ohledně důležitých záležitostech týkajících se ZO, zejména o připravovaném "Zahrádkářském zákoně", který by měl kvalifikovat porušení osadního řádu jako přestupek.

3) Finanční zpráva (připravil a přednesl R. Šmíd)

Finanční zpráva za rok 2015

Příjmy	102425	Kč	Nájem zahrad
	5200	Kč	Čl. příspěvek
	53000	Kč	Účel. příspěvek
	15900	Kč	Zálohy na vodu
	6500	Kč	Pokuty za brigády
	183025	Kč	Celkem

**Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Karlovy Vary, Čankov**

ev. č.: 303068, IČ: 01280392

Modenská 292/20, 36007 - Karlovy Vary



Výdaje	102425	Kč	Nájem MMKV
	3120	Kč	Členské příspěvky
	1765	Kč	Klíče 46ks + zámkové vložky 3ks
	21800	Kč	Odměny čl. výboru + reviz. komisi
	11561	Kč	Faktura za vodu
	2656	Kč	Branka Ideál jednokřídla 1000x1950 FAB
	500	Kč	Pronájem sálu
	3208	Kč	Další drobné výdaje za opravu bran, vody, občerstvení na závěr. akci
Celkem	<u>147035</u>	Kč	

Výsledek hospodaření – zisk 20 090 Kč.

Stav bankovního účtu ke dni 31. 12. 2015 - 51256,69 Kč

Rozpočet na rok 2016

Příjmy	102425	Kč	Nájem MMKV
	5200	Kč	Čl. příspěvek
	53000	Kč	Účel. příspěvek
	6000	Kč	Pokuty za brigády
	16000	Kč	Náklady na vodu
Celkem	<u>182625</u>	Kč	
Výdaje	102425	Kč	Nájem MMKV
	3120	Kč	Členské příspěvky
	21800	Kč	Odměny čl. výboru + reviz. komisi
	16000	Kč	Faktura za vodu
	500	Kč	Pronájem sálu
	7000	Kč	Oprava vjezdu spodní brány
	1500	Kč	Dodělání společné zadní branky
	1000	Kč	Drobné výdaje
Celkem	<u>153345</u>	Kč	

Předpokládaný zisk 29 280 Kč

Hlasování o schválení navrhovaného rozpočtu na rok 2016:

(výsl. hlasov.: pro: 31, proti: 0, zdrž. 0 = PŘIJATO)

4) Informace ohledně rozvodu elektřiny

Výboru ZO se podařilo prosadit uvolnění finančních prostředků ze strany Města KV, jedná se o cca 300 000 Kč.

ZO připravuje podklady pro realizaci rozvodu elektřiny a aktuální informace bude zveřejňovat na webu.

Předpokládáme realizaci již v létě 2016. Investice ze strany zahrádkářů odhadujeme na cca 3000 - 3500 Kč a je



nezbytné, aby se na realizaci podíleli všichni pachtýři. Uvědomme si, že zhodnocení zahrady po zavedení elektřiny je mnohonásobně vyšší, než předpokládaná investice.

5) Zpráva o činnosti ZO 2015

ZO v roce 2015 řešila mj.:

- povinnou registraci členů výboru ZO do centrálního registru
- výstavbu altánů v souladu s ÚR
- seznam náhradníků
- jednání s p. Veselovským (plot u dolního parkoviště)
- úpravu vyúčtování VAK (pouze 1x ročně na podzim)
- pohyb psů u dolního parkoviště
- podání daň. přiznání (resp. prohlášení, že nemáme zdanit. příjmy)
- organizace brigád
- jednání s MM (zejména ohledně elektřiny)
- urgence plateb nájemného atp.
- označení zahrad čísly + cedule na vrata
- elektronické dokumenty + přehled o financích (výbor ZO má k dispozici aktuální seznamy a informace ve sdílené elektron. formě)
- výměna zámků / klíčů
- výzvy k nápravě (sekání trávy)

6) Revizní zpráva za rok 2015

- Předseda RK Pavel Košek přednesl revizní zprávu (příloha tohoto usnesení). Výbor ZO se pokusí dodržet doporučení RK, tj. důrazněji řešit porušování osadního řádu. V souvislosti s tímto doporučením navrhuje výbor ZO pozměnit OŘ formou jeho dodatku (viz bod č. 9).

7) Vnitřní oplocení

Dokončení vnitřního oplocení (pletivo) nebude hromadně organizováno. Ve vývěsní skříňce (případně na webu) bude možnost nabídnout / poptat případné přebytky nebo nedostatky pletiva.

8) Změna organizace brigád

Brigády organizuje O. Nožička. Na začátku brigády se každý člen nahlásí p. Nožičkovi, s kterým se dohodne na provedení práce. Po dokončení úkolu je třeba se opět nahlásit p. Nožičkovi, který zkontroluje jeho splnění a příslušný počet odpracovaných hodin se zapíše do archu. Pachtýř potvrdí svým podpisem souhlas s tímto údajem.

Na rok 2016 plánuje výbor uspořádat brigádu na podzim (až po dokončení rozvodu elektřiny), jejíž hlavní prac. náplní bude rekonstrukce výjezdu u dolní brány.

Další práce budou řešeny formou jejich zveřejňování na webu s možností odpracování v libovolných termínech.

9) Aktualizace osadního řádu formou jeho dodatku

(Vysvětlivka: Doplnění a změny **zeleným písmem**, vypuštění přeškrtnutým, poznámky **modrým písmem**)

a)

II. Správa osady

II/3

Správu osady vykonává výbor ZO zvolený členskou schůzí, který je výkonným orgánem ZO a zejména:

- d) dohlíží na dodržování osadního řádu. Závažná opatření týkající se jednotlivých **zahradkářů pachtýřů** oznamuje:



Varianta 1 (navrhl výbor ZO)

1. Písemně formou výzvy k nápravě s lhůtou 30 dnů ode dne doručení výzvy, přičemž nedojde-li k nápravě, je zaslána druhá výzva k nápravě s lhůtou 30 dnů (Varianta 1 navrhl výbor ZO) 14 dnů (Varianta 2 - navrhla A. Maidlová) ode dne jejího doručení. Nedojde-li ani po druhé výzvě k nápravě, dochází k ukončení Dohody o pachtu dle písmene m) bodu II/3,
2. Pozváním dotyčného na jednání výboru. Pokud se dotyčný na jednání nedostaví bez omluvy, výbor věc projedná bez jeho účasti, rozhodne o úhradě výdajů souvisejících s projednáním pořádkových opatření a o závěrech informuje členskou schůzi včetně návrhu na sankci dle Stanov ČZS,

(výsl. hlasov.: varianta 1 - pro:20, varianta 2 - pro:9, zdrž. XX = PŘIJATA VARIANTA A)

b)

IV. Práva a povinnosti členů zahrádkové osady

IV/2

c) udržovat v řádném stavu zahrádku, tj. zejména včas hubit plevel, včas sekat trávu – nejvyšší přípustná výška porostu zatravněné plochy je 30 cm, chránit porosty a pozemky před škůdci, kompost přehazovat a umisťovat na krytém a stinném místě, vodu v nádržích obměňovat či desinfikovat,
(výsl. hlasov.: pro: 30, proti: 1, zdrž. 0 = SHVÁLENO)

Ostatní body Osadního řádu zůstávají beze změn.

10) Diskuze

- a) Paní Holečková se táže, jaká je výše pokuty za neodpracovanou hodinu na rok 2016 - J. Tumpach odpovídá, že stejná jako v roce 2015, čili 50 Kč / 1 hod. - celkem je třeba odpracovat 10 hodin.
- b) Paní Fejfárková se ptá, zdali má zajistit opět kontejner na bio-odpad. J. Tumpach sděluje že určitě ano.
- c) Pan Staněk upozorňuje, že někteří zahrádkáři nezavírají bránu. J. Tumpach navrhuje obnovit informaci na branách a příslušné členy upozorňovat. V případě (prokazatelně) opakovaného porušování OŘ bude výbor postupovat písemnou formou.
- d) Paní Takáčová se ptá, jestli se zlepšila situace se zvířaty (konkrétně krůtami), která přelétají plot mezi nemovitostí p. Veselovského a naší osadou a působí škody na zahradách. J. Tumpach vysvětluje, že jsme o tomto problému s p. Veselovským jednali a ten slíbil, že dojde k nápravě. Zahrádkáři z dotčených zahrad potvrdili výrazné zlepšení situace.
- e) P. Staněk připomněl, že hromada zeminy na horním parkovišti měla být odstraněna (p. Koškem) do července 2015, avšak nebyla. J. Tumpach vysvětluje, že zemina bude ještě využita k dorovnání terénu některých zahrad (což potvrdili někteří přítomní pachtýři) a zbytek bude využit pro dorovnání terénu za nově vybudovanou brankou u "točny".
- f) Paní Trosmanová se ptá, kdy dojde k montáži vodoměrů, O. Nožička sděluje termín 3.4.2016.

Usnesení členské schůze:

Členská schůze

a) schvaluje:

- Doplnující volbu do výboru ZO a revizní komise



- Zprávu o činnosti organizace za r. 2015
- Finanční zprávu za rok 2015 a rozpočet na rok 2016
- Doplnění osadního řádu

b) bere na vědomí diskuzní příspěvky

11) Čtení a schválení usnesení

(výsl. hlasov.: pro: 31, proti: 0, zdrž. 0 = PŘIJATO)

Za výbor ZO	Za návrhovou komisi:	Za mandátovou komisi:	Za kontrolní orgán ZO:
<i>Jan Tumpach</i>	<i>Jakub Malík</i>	<i>František Tumpach</i>	<i>Pavel Košek</i>

Nedílnou součástí tohoto dokumentu je mj. **prezenční listina s podpisy přítomných členů.**

Zapsal J. Tumpach.

V Karlových Varech dne 20.3.2016.