



Zápis a usnesení členské schůze ZO ČZS Čankov 25.2.2017

konané v Restauraci U Kaštanů - K. Vary - Rosnice od 13:00 hod.

- Přítomno 41 členů z 52 (omluveni: 2) – schůze je usnášeníschopná. Řídí a zapisuje J. Tumpach.

Program členské schůze

1. Volba návrhové a mandátové / volební komise
2. Doplnující volby do výboru ZO
3. Slovo předsedy
4. Návrh na průběh a termín velké opravy povrchu vnitrosadních komunikací a manipul. ploch
5. Způsob odečtů a záloh na financování elektřiny
6. Montáž vodoměrů - přibl. termín + nutné náležitosti (cca začátek dubna, bude upřesněno)
7. Zpráva revizní komise
8. Čerpání rozpočtu v roce 2016
9. Návrh a schválení rozpočtu na r. 2017
10. Doplnění OŘ o odstavec řešící nový rozvod elektřiny
11. Diskuze
12. Čtení a schválení usnesení

(výsl. hlasov.: pro: 41, proti: 0, zdrž. 0 - program schválen)

Zápis a usnesení

1. Volba návrhové komise: Jan Tumpach (předs.), Oldřich Nožička, Roman Šmíd
(výsl. hlasov.: pro: 38, proti: 0, zdrž. 3)

Volba mandátové a volební komise: Václav Lísa (předs.), F. Tumpach, R. Beran
(výsl. hlasov.: pro: 38, proti: 0, zdrž. 3)

2. Za odstupujícího J. Mārze zvolena do výboru ZO L. Trosmanová
(výsl. hlasov.: pro: 41, proti: 0, zdrž. 0 - návrh přijat)
3. Projev J. Tumpacha rekapitulující historii osady, majetkové vztahy, organizační hierarchii a nejčastější důvody porušování osadního řádu.
4. Výbor navrhuje termín velké opravy povrchu vnitrosadních komunikací a manipul. ploch na cca 20. května. Materiál (zejm. šterk) bude hrazen z ÚP 2017, který výbor doporučuje ČS navýšit o 500 Kč (tedy na 1500 Kč). Práce bude zajištěna samotnými zahrádkáři, přičemž se nebude započítávat do brigád. hodin. Od Pachtýřů bude R. Šmídem v hotovosti vybrána záloha 500 Kč na práce a těm, kteří odpracují v této akci 5 hodin, bude vyplacena nazpět.



Výbor ZO doporučuje ještě před uskutečnění opravy povrchu vnitrosadních komunikací a manipul. ploch zajistit zpevnění povrchu u spodní brány. Na tuto akci navrhuje výbor uvolnit z rozpočtu 15 000 Kč a formou standardní brigády se zajistí provedení prací.

Termín zaplacení 500 Kč v hotovosti stanoven na 30. dubna 2017. Pokud se nezúčastní dostatečný počet pachtýřů, budou vybrané finance použity na najmutí dalších pracovních sil. Případný fin. přebytek bude rozpočítán mezi všechny pachtýře.

(výsl. hlasov.: pro: 40, proti: 1, zdrž. 0 - návrh přijat)

5. Záloha na spotřebu el. energie bude 800 Kč do konce června 2017, kdy proběhne vyúčtování. Další finanční průběh se nastaví dle aktuálních okolností. Dosavadní záloha (810 Kč) bude nyní do vyúčtování započtena. Pokud tedy někdo čerpal méně elektřiny (a souvis. poplatků), bude mu záloha snížena o aktuální přeplatek. Vše zajistí L. Trosmanová.
6. Začátkem dubna (bude upřesněno dle počasí) proběhne montáž vodoměrů a puštění vody. Těm, kteří nebudou mít dostatečně zajištěnou šachtu na vodoměr (bližší informace na webu v sekci Voda), nebude vodoměr namontován.
7. Zprávu revizní komise přednesenou p. Pavlem Koškem
8. Zprávu o průběhu čerpání rozpočtu z roku 2016 přednesenou p. Romanem Šmídem

Skutečný (průběžně aktualizovaný) stav rozpočtu 2016

příjmy	51256	zůstatek z 2015	výdaje	102425	nájem MMKV
	102430	nájem		3120	odvod čl.příspěvků
	5200	členské známky		21800	odměny výbor + ZP
	4250	pokuty - brigády		500	pronájem sálu
	53000	účelový příspěvek		795,4	drobné výdaje (poštovné..)
	11555	zálohy voda na 2016		0	úprava vjezdu spodní brány
				13516	faktura za vodu
				70000	investice na rozvod elektr.
				2509,54	Tabulky s č.p.
celkem	227691		celkem	214665,94	
Výsledek hospodaření :				13025,06	Kč



9. Návrh rozpočtu na rok 2017 přednesený J. Tumpachem
(výsl. hlasov.: pro: 40, proti: 1, zdrž. 0 - rozpočet schválen)

příjmy:		výdaje:	
	8620	102425	nájem MMKV
		3120	odvod čl.příspěvků
	0	21800	odměny výbor (vč. daně)
	102425	500	pronájem sálu pro ČS
	5200	1500	drobné výdaje (poštovné..)
	4900	15000	úprava vjezdu spodní brány
	35996,3	2000	další výdaje (akce, brigády)
	17003,7	15900	voda (VAKu ze záloh)
	13517		
	26500	10000	rezerva
celkem	214162	celkem	172245
Předpokládaný výsledek hospodaření :		41917	Kč

10. Doplnění Osadního řádu dodatkem:

Dodatek mění osadní řád v těchto bodech:

Vysvětlivka: Doplnění a změny **zeleným písmem**, vypuštění přeškrtnutým:

IV. Práva a povinnosti členů zahrádkové osady

IV/2

Členové zahrádkové osady jsou povinni:

- j. Odpracovat v běžném roce výborem určený počet brigádnických hodin v termínech určených výborem ZO. Za každou neodpracovanou hodinu brigády **bu**de uživateli zahrady navýšen účelový příspěvek na další kalendářní rok o 100,- Kč.

(výsl. hlasov.: pro: 41, proti: 0, zdrž. 0 - návrh přijat)

Vc. Úhrada za spotřebu elektřiny

- A. ZO ČZS na vlastní náklady vybuodovala rozvod elektřiny od páteřního rozvodu do každé zahrady.
- B. Každý člen je povinen platnou revizní zprávou prokázat bezpečnost zakončení elektrického rozvodu na svěřené zahradě, aby mohl být připojen k odběru.
- C. Každý člen, který je aktivně připojen k odběru, je povinen platit úhradu za skutečnou spotřebu elektřiny dle odečtu podílových elektroměrů (četnost vyúčtování stanoví výbor ZO dle okolností). Cena je stanovena vyúčtováním ze strany dodavatele elektrické energie.
- D. Rozdíl mezi součtem spotřeby podílových elektroměrů a hlavním elektroměrem bude rovným dílem rozpočítán mezi aktivní odběratele dle jejich počtu.



E. Další náklady spojené s užíváním elektřiny a elektroměru (např. paušální platby) budou rozpočítány mezi aktivní odběratele rovným dílem podle jejich počtu.

Ostatní body Osadního řádu zůstávají beze změn.

(výsl. hlasov.: pro: 41, proti: 0, zdrž. 0 - návrh přijat)

11. Diskuze

- a. A. Holečková má dotaz na odvoz zbylé zeminy nacházející se na cestách. J. Tumpach odpovídá, že se s tímto počítá v akci úprav povrchu cest. Bude najat bagrista.
- b. V. Lísa opět upozorňuje pachtýře na nutnost dodržování OŘ zejména v bodech výstavby altánů a chovu zvířat vč. krmení (lákání) cizích, zejm. koček.
- c. F. Strejček má dotaz, zdali bude opět k dispozici kontejner na bioodpad. P. Hasil odpovídá, že ano.

Za výbor ZO	Za mandátovou komisi:	Za kontrolní orgán ZO:
<i>Jan Tumpach</i>	<i>Václav Lísa</i>	<i>Pavel Košek</i>

Nedílnou součástí tohoto dokumentu je mj. **prezenční listina s podpisy přítomných členů.**

Zapsal J. Tumpach.

V Karlových Varech - Rosnicích dne 25.2.2017.