



## Zápis a usnesení členské schůze ZO ČZS Čankov 3.3.2018

konané v Restauraci U Kaštanů - K. Vary - Rosnice od 15:00 hod.

- Přítomno 34 členů z 52 (omluveni: 11) – schůze je usnášeníschopná. Řídí a zapisuje J. Tumpach.

### Program členské schůze

1. Volba návrhové a mandátové / volební komise
2. Schválení programu
3. Zpráva o činnosti ZO v roce 2017 (Tumpach)
4. Finanční zpráva za rok 2017 (vč. čerpání vody a elektřiny) (Trošmanová)
5. Zpráva revizní komise (Panuška)
6. Volby do výboru ZO a RK (pravidelné volby po pětiletém období) (März)
7. Brigády - návrh změny organizace (Tumpach)
8. Řešení odpadů a toalet (Tumpach)
9. Zpráva o průběhu oprav vnitřních cest (Tumpach)
10. Návrh a schválení rozpočtu na rok 2018 (Trošmanová)
11. Diskuze
12. Čtení a schválení usnesení

(výsl. hlasov.: pro: 34, proti: 0, zdrž. 0 - program schválen)

### Zápis a usnesení

#### 1. Volba návrhové komise:

Navržení kandidáti: Jan Tumpach (předs.), Václav Lísa, Lucie Trošmanová

(výsl. hlasov.: pro: 31, proti: 0, zdrž. 3)

Volba mandátové (ověř. počtu) a volební komise:

Navržení kandidáti: Jan März (předs.), F. Tumpach, J. Malík

(výsl. hlasov.: pro: 31, proti: 0, zdrž. 3)

#### 2. Schválení programu

(výsl. hlasov.: pro: 34, proti: 0, zdrž. 0)

#### 3. Zpráva o činnosti ZO v roce 2017

- a. **Schůze** konané v roce 2017 - výborové 7x, mimoř. jednání 2x
- b. **Brigády**: odpracováno 243 hodin
- c. Akce **oprava vnitřních cest**: odpracováno 227 hodin  
Spotřebovaný materiál: Povrchový štěrk: 125 t, 14 t makadam, 1 t další štěrk (kačírek)
- d. Okolnosti ohledně **kácení nebezpečných stromů** - výbor pravidelně komunikuje s příslušnými úřady a výsledky jednání neprodleně zveřejňuje na internetových stránkách. Momentálně se čeká na schválení pokácení označených stromů odborem životního prostředí MMKV.
- e. **Akce pro děti** se konaly 2 oficiální (zahájení a ukončení sezóny) a 1 neoficiální (lanovka)
- f. **Předseda ZO opět zdůrazňuje nutnost dodržování územního rozhodnutí ze strany pachtýřů pro výstavbu altánů jakožto jediných povolených staveb.**



4. Finanční zpráva za rok 2017

Skutečný (průběžně aktualizovaný) stav rozpočtu 2017			
		účet	
<b>příjmy:</b>			<b>výdaje:</b>
25736,65	zůstatek na účtě z 2016		102425
-31	zůstatek pokladna 2016		3120
102430	nájemné		24035
5200	členské příspěvky (52 x 100 Kč)		500
4900	navýšení ÚP (neodpr. brigády) za 2016		2467,6
35990	úcelový příspěvek		9124
1530,1	úcelový příspěvek (převod. z elektriky)		4500
13517	zálohy voda na 2017		17693,24
26500	navýšení ÚP o 500 Kč		47864
1451,3	přeplatky		529
800	neznámý příjem		
			0
			rezerva
<b>celkem</b>	<b>218024,05</b>		<b>celkem</b>
			<b>212257,84</b>
<b>Výsledek hospodaření :</b>			<b>5766,21</b>
			<b>Kč</b>

L. Trosmanová ještě opakuje způsob odečtů spotřeby vody a elektřiny. Žádné změny v tomto ohledu nejsou.

5. Zpráva revizní komise

četl J. Panuška (P. Košek omluven)

**Revizní zpráva ZOČZS Čankov**  
Za rok 2017


Revizní komise byla opět přítomna na všech schůzích ZOČZS Čankov


Komise měla možnost kontroly všech dokumentů a chodu ZOČZS Čankov zda postupuje v souladu s osadním řádem.


Vše je v pořádku

Musíme výbor ZOČZS Čankov pochválit za jejich přístup k osadě neboť dělá vše potřebné a dokonce nad rámec svých povinností

Za revizní komisi:

Předseda: 

1.člen: 

2.člen: 



## 6. Volby do výboru ZO a RK - pravidelné volby po pětiletém období

Řídil J. März

Kandidáti do výboru ZO:

Jméno:	Funkce:	Výsledek volby:
Bc. Jan Tumpach, DiS.	předseda	<i>Pro: 33, Proti:0, Zdrž.:1 Výsledek: Zvolen</i>
Ing. Lucie Trosmanová	člen	<i>Pro: 33, Proti:0, Zdrž.:1 Výsledek: Zvolena</i>
Roman Šmíd	člen	<i>Pro: 33, Proti:0, Zdrž.:1 Výsledek: Zvolen</i>
Oldřich Nožička	člen	<i>Pro: 33, Proti:0, Zdrž.:1 Výsledek: Zvolen</i>
Václav Lísa	člen	<i>Pro: 33, Proti:0, Zdrž.:1 Výsledek: Zvolen</i>

Kandidáti do revizní komise ZO:

Jméno:	Funkce:	Výsledek volby:
Pavel Košek	předseda	<i>Pro: 34, Proti:0, Zdrž.:0 Výsledek: Zvolen</i>
Radek Chocholouš	člen	<i>Pro: 33, Proti:0, Zdrž.:1 Výsledek: Zvolen</i>
Jan Panuška	člen	<i>Pro: 33, Proti:0, Zdrž.:1 Výsledek: Zvolen</i>

## 7. Brigády - návrh změny organizace

Výbor ZO předem určí "vedoucího organizátora" každé budoucí (velké - společné) brigády. Ten nebude fyzicky pracovat, bude však detailně organizovat celou akci (počet potřebných pracovníků, informování členů, jejich konkrétní úkoly, příprava prezenční listiny)

Na každé brigádě bude prezenční listina, kam bude každý účastník sám (pod kontrolou vedoucího organizátora) zapisovat svůj příchod a odchod.

## 8. Řešení odpadů a toalet

Situace ohledně vynakládání s odpady z chemických toalet není únosná, vyžaduje řešení.

### Varianta 1:

Výbor ZO zjistí, za jakých okolností by bylo možné na jednotlivých zahradách vybudovat do země zapuštěné odpadní jímky (žumpy) o objemu cca 2-3 m<sup>3</sup>. Poté bude informovat členy o podmínkách samotné realizace, tedy např. doložení certifikace produktu, ohlášení na příslušných úřadech atp. Jímky by pachtýři realizovali na vlastní náklady.

Pokud by nebylo z jistého důvodu možné hromadně realizovat tuto variantu, souhlasí ten, kdo hlasuje pro tuto variantu, pro realizaci varianty 2 - viz dále.

O průběhu a výsledcích jednání bude výbor informovat členy na internetových stránkách.

*Pro: 28, Zdrž.: 0*

### Varianta 2:

Na společné ploše se na společné náklady vybuduje jedna větší odpadní jímka, do které budou zahrádkáři vynášet svá chemická WC. V případě realizace této varianty by byla svolána členská schůze, kde by byly projednány podrobnosti.

*Pro: 6, Zdrž.: 0*



### Varianta 3:

Nesouhlas s jakýmkoli budováním jímek.

Pro: 0, Zdrž.: 0

Celkový výsledek: Schválena **Varianta 1.**

## 9. Zpráva o průběhu oprav vnitroosadních cest

Současný stav cest je, s ohledem na jejich loňský dezolátní stav, dobrý. Loňskou náročnou akci lze tedy považovat za úspěšnou. Výjimkou je pouze několik míst, kde se jíl ze spodních vrstev dostává na povrch. Na těchto místech bude nevhodný materiál odstraněn a to do hloubky cca 30 - 40 cm. Místo bude zpevněno nejprve vrstvou makadamu a na ten se pak umístí povrchový štěrk. Práce se provedou formou společné brigády. Nakoupí se cca 4,5 t makadamu a cca 18 t povrchového štěrku. Náklady na materiál budou ke schválení do rozpočtu - viz další bod.

Také máme v plánu, opět formou brigády, dokončit úpravu povrchu v oblasti dolního parkoviště. Vloni nemohly být práce dokončeny, protože magistrát nemohl dodat slíbenou asfaltovou drť z důvodu rozbitého stroje. Na letošek máme opět příslib. Drť dostáváme zdarma, ale pouze v omezeném množství.

*Schůze návrhy přijímá bez připomínek a doplňujících návrhů.*

## 10. Návrh a schválení rozpočtu na rok 2018

Návrh rozpočtu na 2018				
<b>příjmy:</b>			<b>výdaje:</b>	
	4947,21	zůstatek na účtě z 2017	102425	nájem MMKV
	756	zůstatek pokladna 2017	3120	odvod čl.příspěvků
	102425	nájemné	25000	odměny výbor (vč. daně)
	5200	členské příspěvky (52 x 100 Kč)	500	pronájem sálu pro ČS
	28750	navýšení ÚP (neodpr. brigády) za 2017	1500	drobné výdaje (poštovné..)
	53000	účelový příspěvek (oček.)	10500	kryty elektroměrů
			4200	jističe
			18000	voda (VAKu ze záloh)
	16186	zálohy voda na 2018	10000	štěrk na cesty
			10000	rezerva
<b>celkem</b>	<b>211264,21</b>		<b>celkem</b>	<b>185245</b>
<b>Předpokládaný výsledek hospodaření :</b>			<b>26019,21</b>	<b>Kč</b>

Po přečtení rozpočtu má J. Tkadlec dotaz ohledně důvodu nutnosti nákupu krytů elektroměrů. J. Tumpach a J. Panuška vysvětlují, že průhledné plastové kryty stávajících rozvodových skříní praskají a v rozv. skříní kondenzuje voda. Také došlo k ulámaní některých západek zajišťující přístupová okénka. Výrobce odmítl uznat reklamaci z důvodu vystavení rozv. skříní UV záření (jednalo se pravděpodobně o účelovou argumentaci). V době nákupu byl daný produkt všemi realizátory vč. odborníků vyhodnocen jako velmi kvalitní, dokonce se jedná o český výrobek. Nikdo neočekával selhání výrobku ani problém s reklamací. Navrhované kovové kryty se zdají být ideálním řešením, mají potřebné certifikace i systém řešící kondenzaci vlhkosti.

(výsl. hlasov.: pro: 33, proti: 0, zdrž. 1)



## 11. Diskuze

- a. Paní Holečková se ptá, zdali bude možné pro případné uložení jímek zajistit bagrování a zdali je to technicky možné, když už je oplocení apod. V Lísa odpovídá, že malý bagr může projet i po zahradě bez způsobení škod a pokud se dohodne více zahrádkářů, může být takto objednáno. Je však nutné počkat na vyjednávání, na tyto záležitosti je opravdu ještě čas.
  
- b. J. Tkadlec se ptá, jak se bude řešit případný zápach z jímek v souvislosti se sousedskými vztahy.. V Lísa a J. Tumpach mu odpovídají, že bude nutné ze strany majitelů jímek zajistit správné chemické fungování, které by mělo tyto problémy omezit na minimum. Jímka je uzavřená, tudíž by zápach neměl unikat.

## 12. Čtení a schválení usnesení

(výsl. hlasov.: pro: 34, proti: 0, zdrž. 0)

Za návrhovou komisi:	Za mandátovou a volební komisi:	Za kontrolní orgán ZO:
<i>Jan Tumpach</i>	<i>Jan März</i>	<i>Pavel Košek</i>

Nedílnou součástí tohoto dokumentu je mj. **prezenční listina s podpisy přítomných členů.**

Zapsal J. Tumpach.

V Karlových Varech - Rosnicích dne 3.3.2018.