



Zápis a usnesení členské schůze ZO ČZS Čankov 2.3.2019

konané v Restauraci U Kaštanů - K. Vary - Rosnice od 14:30 hod.

- Přítomno 35 členů z 52 (omluveni: 5) – schůze je usnášeníschopná. Řídí a zapisuje J. Tumpach.

Program členské schůze

1. Volba návrhové a mandátové komise
2. Schválení programu
3. Zpráva o činnosti ZO v roce 2018 (Tumpach)
4. Vnitřní oplocení a doplnění OŘ (Tumpach)
5. Finanční zpráva za rok 2018 (vč. čerpání vody a elektřiny) (Trošmanová)
6. Zpráva revizní komise (Košek)
7. Jímka na odpad z chemických WC (Tumpach)
8. Brigády, opravy a další akce plánované na rok 2019 (Tumpach)
9. Návrh a schválení rozpočtu na rok 2019 (Trošmanová)
10. Diskuze
11. Čtení a schválení usnesení

(výsl. hlasov.: pro: 35, proti: 0, zdrž. 0 - program schválen)

Zápis a usnesení

1. Volba návrhové komise:

Navržení kandidáti: Jan Tumpach (předs.), Václav Lísa, Lucie Trošmanová

(výsl. hlasov.: pro: 32, proti: 0, zdrž. 3)

Volba mandátové (ověř. počtů) komise:

Navržení kandidáti: Jan Panuška (předs.), F. Tumpach, J. Malík

(výsl. hlasov.: pro: 32, proti: 0, zdrž. 3)

2. Schválení programu

(výsl. hlasov.: pro: 35, proti: 0, zdrž. 0)

3. Zpráva o činnosti ZO v roce 2018 (J. Tumpach)

- a. Schůze konané v roce 2018 - výborové 5x
- b. **Brigády:** 3 - 2x voda, 1x větší - asfaltová drť a zpevnění podloží spodní vjezd
- c. Okolnosti ohledně **kácení nebezpečných stromů** - pokáceno (podrobné informace byly zveřejňovány průběžně na webu)
- d. Proběhla výměna svorkovnic v elektro-rozvaděčích - ty stávající byly sice technicky plně funkční, ale legislativně nebyly kompatibilní s použitým typem vodiče. Investice 239 Kč.
- e. Proběhla oprava horní brány v zámeč. dílně. Jednalo se o opravu uchycení středového trnu.
- f. **Předseda ZO jménem výboru ZO opět zdůrazňuje:**
 - **nutnost dodržování územního rozhodnutí ze strany pachtýřů pro výstavbu altánů jakožto jediných povolených staveb. Dokumenty byly všem členům znovu rozeslány na podzim 2018.**
 - **Porušování OŘ, zejména:**
 - vjezd motorových vozidel do zahrádkové osady
 - volný pohyb psů
 - chov zvířat



4. Vnitřní oplocení a doplnění OŘ (Tumpach)

Výbor ZO v roce 2018 důrazně a opakovaně žádal pachtýře, aby v zájmu ochrany majetku svého i svých sousedů dokončili vnitřní oplocení (podél vnitroosadních cest). Drtivá většina z nich výzvy uposlechla a oplocení dokončila. Ovšem na několika zahradách k nápravě nedošlo a výbor ZO neměl úřední prostředky k řešení této situace, jelikož v OŘ není pasáž, která by, ač přímo nebo nepřímo, povinnost dokončit ploty obsahovala. Proto výbor ZO navrhuje OŘ doplnit následovně:

IV/2

Členové zahrádkové osady jsou povinni:

k) Chránit majetek svůj a majetek pachtýřů sousedních zahrad a to zejména:

- **Zajištěním a udržováním stanoveného oplocení propachtované zahrady v bezvadném stavu;**
- **Zavíráním a zamykáním hlavních vchodů do osady a to neprodleně po příchodu (příjezdu) nebo odchodu (odjezdu).**

(výsl. hlasov.: pro: 34, proti: 0, zdrž. 1)

5. Finanční zpráva za rok 2018 (vč. čerpání vody a elektřiny) (Trosmanová)

Skutečný rozpočet 2018				
příjmy:			výdaje:	
4947,21	zůstatek na účtě z 2017		102425	nájem MMKV
756	zůstatek pokladna 2017		3120	odvod čl.příspěvků
102430	nájemné		23000	odměny výbor (vč. daně)
5200	členské příspěvky (52 x 100 Kč)		500	pronájem sálu pro ČS
28750	navýšení ÚP (neodpr. brigády) za 2017		239	drobné výdaje (poštovné..)
53000	úcelový příspěvek (oček.)		0	kryty elektroměrů
			2904,55	jističe
			25309	voda (VAKu ze záloh)
16186	zálohy voda na 2018		0	štěrk na cesty
				rezerva
celkem	211269,21		celkem	157497,55
Výsledek hospodaření :			53771,66	Kč



6. Zpráva revizní komise

četl P. Košek

Revizní zpráva ZOČZS Čankov
Za rok 2018


Revizní komise byla opět přítomna na všech schůzích výboru „ZO“


Kontrolovaly jsme jak výbor řeší problematiku osady a zda postupuje v souladu s osadním Řádem. Což také činí.


Za revizní komisi je vše v pořádku

Revizní komise členům výboru doporučovala aby se více zabývaly bezpečností v osadě. Výbor tak učinil

Za revizní komisi:

Předseda: Pavel Košek 

1.člen: Panuška Jan 

2.člen: Chocholouš Radek 

7. Jímka na odpad z chemických WC (Tumpach)

- Magistrát města KV doporučuje vybudovat jednu centrální jímku (pisemné vyjádření na dotaz ZO, zdali je možné realizovat jímky na jednotlivých zahradách). Realizovat jímky na jednotlivých zahradách je úředně v podstatě nemožné.
- Výbor ZO tedy navrhuje vybudovat centrální jímku na horním parkovišti (v blízkosti brány, co nejdále od zahrad). Jímka bude o objemu cca 7 m³, což je dle výpočtu výboru ZO více než dostačující.
- Jímka bude umístěna pod povrch země.
- Vstup (otvor) do jímky bude zajištěn tak, aby nebylo možné jej jednoduše otevřít (riziko vpádu dětí apod.), hrdlo otvoru bude zúženo (redukce) přesně pro potřeby vylévání chemických WC.
- K jímce bude přiveden rozvod vody, ukončen bude ventilem, který umožňuje tok vody jen při stisknutí a držení. (nelze odejít a nechat vodu puštěnou). Bude zde také samostatný vodoměr, spotřeba bude průběžně kontrolována.
- Vývoz jímky bude probíhat dle potřeby - cca 1x - 2x ročně (spíše z hygien. důvodů než kapacitních).
- Realizace se předpokládá nejdříve na podzim 2019, očekáváme zdržení na úřadech. Je také nutné nechat zpracovat projekt stavby a podstoupit schválení několika úřady.
- Celkové výdaje bez práce, kterou je možné realizovat brigádami, odhadujem na 53 000 Kč.
- Financování proběhne částečně z naspořených peněz ÚP a částečně výběrem hotovosti od zahrádkářů (cca 400 Kč - upřesníme)
- výbor ZO navrhuje z výše uvedených důvodů mimořádné navýšení ÚP na rok 2019 o 200 Kč - bude řešeno v bodě č. 9.

(výsl. hlasov.: pro: 35, proti: 0, zdrž. 0 - schváleno)



informativní návrh rozpočtu akce - odhad:

Jímka - celková reálná kalkulační					
návrh k 2.3.2019					
		m. j.	výměra	cena m/j:	zaokr. cena (s DPH):
materiál:	kari síť 10/10 x 8 2x3m	ks	2	520	1 300,00 Kč
	drcené kamenivo 16/22	t	0,7	341	400,00 Kč
	Beton 2,5x2,5x0,15	m3	1	1850	2 300,00 Kč
	Jímka 9 - 10m3	ks	1	23000	23 000,00 Kč
	písek	t	8,5	400	4 200,00 Kč
	vodoinstalace	celkem			3 000,00 Kč
				celkem:	34 200,00 Kč
další:	zpracování projektové dokumentace				10 000,00 Kč
práce:	výkopové práce (bagr)				5 000,00 Kč
	doprava materiálu - kamenivo				600,00 Kč
	doprava materiálu - písek				600,00 Kč
	manipulace s jímkou - usazení "jeřáb"				600,00 Kč
	doprava betonu				500,00 Kč
	odvoz zeminy				1 000,00 Kč
	OSTATNÍ PRÁCE FORMOU BRIGÁDY!!!				
				celkem:	8 300,00 Kč
				CELKEM:	52 500,00 Kč

8. Brigády, opravy a další akce plánované na rok 2019

- Nový systém organizování se osvědčil, znovu vysvětlen princip (viz usnesení ČS 3.3.2018)
- **16.3.2019 proběhne výměna vložek zámku u všech tří vstupů do osady.** Přítomní členové obdrželi klíče (2ks/ zahradu) na této schůzi, ostatní se **musejí spojit s p. Lísou** a klíče si u něj vyzvednout)
- Kryty elektrosloupků - nestihlo se, proběhne v průběhu 2019 (viz usnesení ČS 3.3.2018)
- Oprava cest - přeloženo z roku 2018 kvůli počasí (příliš sucho) - **proběhne březen - duben 2019** (více viz usnesení ČS 3.3.2018)
- Plánujeme akce pro děti, pravděpodobně již při zahájení sezóny (osazení vodoměrů)
- Osazení vodoměrů - dle počasí, cca 1. pol. dubna 2019

9. Návrh a schválení rozpočtu na rok 2019

- J. Tumpach navrhuje jako pomoc v nepříznivé situaci (úmrť člena rodiny - člena naší ZO Romana Staňka) uvolnit částku 1100 Kč (pokryje ÚP a ČP):
(výsl. hlasov.: pro: 35, proti: 0, zdrž. 0 - *schváleno*)
- Návrh na mimořádné navýšení ÚP na rok 2019 o 200 Kč (viz bod 7):
(výsl. hlasov.: pro: 35, proti: 0, zdrž. 0 - *schváleno*)
- Spotřeba vody v roce 2018 stoupla, průměr na aktivně odebírající zahradu byl 470 Kč. Výbor ZO doporučuje a navrhuje navýšení zálohy na 480 Kč.
(výsl. hlasov.: pro: 35, proti: 0, zdrž. 0 - *schváleno*)



Návrh rozpočtu na 2019			
příjmy:		výdaje:	
52635,66	zůstatek na účtě z 2018	102425	nájem MMKV
0	zůstatek pokladna 2018	3120	odvod čl. příspěvků
102425	nájemné	25000	odměny výbor (vč. daně)
5200	členské příspěvky (52 x 100 Kč)	500	pronájem sálu pro ČS
0	navýšení ÚP (neodpr. brigády) za 2018	1500	drobné výdaje (poštovné..)
53000	úcelový příspěvek (oček.)	10500	kryty elektroměrů
		3000	jističe a elektroměry (pro příp. nové odběratele)
25440	zálohy voda na 2018	30000	voda (VAKu ze záloh)
10600	navýšení ÚP o 200 Kč	10000	šterk na cesty
		4369	klíče (už zaplaceno)
		1100	odpuštění ÚP a ČP Staňkovi
		10000	rezerva
		35000	část plateb na realizaci jímky
celkem	249300,66	celkem	236514
Předpokládaný výsledek hospodaření :		12786,66	Kč

(výsl. hlasov.: pro: 35, proti: 0, zdrž. 0 - schváleno)

10. Diskuze

- Pí. Správková upozorňuje, že zahrady, o které nikdo nepečuje, mohou lákat zvířata, např. hlodavce nebo kočky. J. Tumpach (za výbor ZO) vysvětluje, že osadní řád ZO zakazuje chov zvířat a také stanovuje povinnost zahrádkářům udržovat danou výšku trávníku. V poslední době nedochází k nadměrnému porušování výše uvedených bodů. Je také nutné si uvědomit, že v přírodním prostředí je výskyt všemožných živočichů, včetně drobných hlodavců nebo plazů, docela přirozený. V. Lísa (za výbor ZO) dodává, že i volný pohyb psů je nepřipustný - dle OŘ je mimo zahrady nutné psy vodit na vodítku a s použitím psího náhubku.
- P. Pressl sděluje, že několikrát viděl v osadě cizí lidi - ppod. občany Čankova - procházka po osadě "ze zvědavosti". J. Tumpach (za výbor ZO) vysvětluje, že došlo pravděpodobně k otevření brány bez klíče. Brána již byla opravena a uvedeným způsobem se již otevřít nedá. Navíc proběhne výměna zámkových vložek. Vstup do osady je povolen pouze v doprovodu člena ZO.

11. Čtení a schválení usnesení

(výsl. hlasov.: pro: 35, proti: 0, zdrž. 0 - schváleno)

Za návrhovou komisi:	Za mandátovou a volební komisi:	Za kontrolní orgán ZO:
Jan Tumpach	Jan Panuška	Pavel Košek

Nedílnou součástí tohoto dokumentu je mj. **prezenční listina s podpisy přítomných členů.**

Zapsal J. Tumpach.

V Karlových Varech - Rosnicích dne 2.3.2019.