



Zápis a usnesení členské schůze ZO ČZS Čankov 12.5.2019

konané na parkovišti osady ZO Čankov od 17:00 hod.

- Přítomno 49 členů z 52 (omluveni: 5) – schůze je usnášeníschopná. Řídí a zapisuje J. Tumpach.

Program členské schůze

1. Volba návrhové a mandátové komise
2. Schválení programu
3. Změna Osadního řádu - nedělní klid
4. Činnost výboru ZO a jednání ohledně odkupu pozemků do osobního vlastnictví
5. Diskuze

(výsledek hlasování: pro: 49, proti: 0, zdrž. 0)

Zápis a usnesení

1. Volba návrhové komise:

Navržení: Václav Lída

(výsledek hlasování: pro: 48, proti: 0, zdrž. 1)

Volba mandátové (ověř. počtů) komise:

Navržení kandidátů: Jan März

(výsledek hlasování: pro: 48, proti: 0, zdrž. 1)

2. Schválení programu

(výsledek hlasování: pro: 49, proti: 0, zdrž. 0)

3. Změna Osadního řádu - nedělní klid

V. Lída navrhuje změnu OR - bod III. Režim a provoz osady bod h)

Původní znění:

“V neděli a ve svátky je do 17:00 hodin zakázáno vykonávat nadměrně hlučné činnosti (například používat motorové pily, sekačky, nebo jiné hlučné stroje).”

navrhovaná změna:

“V neděli a ve svátky je do 14:00 hodin zakázáno vykonávat nadměrně hlučné činnosti (například používat motorové pily, sekačky, nebo jiné hlučné stroje).”

(výsledek hlasování: pro: 48, proti: 0, zdrž. 1) - změna přijata.

A. Maidlová upozorňuje na vyhlášku města Karlovy Vary, která tuto problematiku upravuje (více viz např.: https://karlovarsky.denik.cz/zpravy_region/psst-je-nedele-20140722.html).

„Každý je povinen zdržet se o nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu v době od 06:00 do 08:00 a od 12:00 do 22:00 hodin veškerých prací spojených s užíváním zařízení a přístrojů způsobujících hluk,“ přečetl z vyhlášky mluvčí karlovarského magistrátu Jan Kopál.

Zdroj: https://karlovarsky.denik.cz/zpravy_region/psst-je-nedele-20140722.html

Konflikt výše uvedeného bude řešen při další členské schůzi dne 16.6.2019.



4. Činnost výboru ZO a jednání ohledně odkupu pozemků do osobního vlastnictví

Předseda ZO podává prohlášení a informace:

Na členské schůzi v roce 2017 jsem přednesl projev, kde jsem velmi podrobně ujasňoval fakta ohledně vzniku a chodu naší osady, protože chování některých (zejména nových) pachtýřů naznačovalo, že o těchto věcech **nemají ponětí**:

- Založení v roce 2013 - vyjednání vzniku osady (März)
- Převážně za rušené zahrady v Tuhnicích a Drahovicích
- 2014 - vybudován rozvod vody
- 2014 - vyjednáno vydání územního rozhodnutí - složité, projektant, stavební úřady, zamítnutí LČR - "členové provokativně zastavují svěšené zahrady nelegálními stavbami - překračování limitu zastavěné plochy, předimenzované kůlny, výstavbu obřích teras a jejich zasklívání. Jako by si neuvědomovali následky, které by případná kontrola st. úřadu měla nejen pro ně, ale pro všechny ostatní! Pokud bychom všichni stavěli s rozumem pouze stavby, které opravdu potřebujeme a takovým způsobem, aby svým vzhledem neprovokovaly, těmto problémům bychom jistě předešli. Opět důrazně připomínám všem členům, že mimo altánu přesně specifikovaným v ÚR jsou všechny další stavby nelegální a jménem všech je žádám, aby své stavební záměry přehodnotili.
- 2015 vyjednáno vnitřní oplocení,
- 2016 vyjednán elektrický rozvod - náročné z pohledu administrativního a organizačního, ale i spousta tvrdé fyzické práce (neúčast zahrádkářů!), částečně financována městem, které realizovalo a je tedy vlastníkem páteřního rozvodu.
- organizační struktura - někteří zahrádkáři nemají jasno: "Struktura je dána stanovami naší nadřazené organizace, tedy ČZS. Nejvyšším orgánem ZO je členská schůze, tedy vy, jednotliví členové. Vy máte právo rozhodovat většinou hlasů v podstatě o všem, vč. našeho "nejvyššího zákona", tedy osadním řádu. ČS si volí pětičlenný výbor, který pak zajišťuje chod organizace, vč. rozhodování o tom, komu bude zahrada propachtována, nebo naopak komu bude dohoda o pachtu zrušena (musí dojít k určitému pochybení a pod.). Výbor ZO řídí předseda, který svolává a řídí schůze a je za jeho práci zodpovědný. Na výbor dohlíží tříčlenná revizní komise, která průběžně a podrobně kontroluje chod ZO. Více informací viz Stanovy ČZS a osadní řád."
- "Chtěl bych vyvést z omylu ty, kteří si myslí, že členy výboru baví obcházet zahrádkáře a upozorňovat je na to, že porušují OŘ např. parkováním v osadě, nezavíráním brány, hlukem v době, kdy je to zakázáno apod. Pro členy výboru je to pouze velmi nemilá povinnost. Věřím, že již všichni pochopili, že vybudovat to, co se nám v minulých letech povedlo, bylo nesmírně náročné. Není tajemstvím, že odměny členů výboru dosahují cca 300 Kč měsíčně, z čehož vyplývá, že pro peníze to také neděláme. Děláme to pro to, že jsme hrdí na to, co se nám podařilo vytvořit a máme svou osadu rádi. Prosím vás všechny: Chovejte se na zahradách jenom tak, jak byste chtěli, aby se chovali všichni ostatní."

Co se od té doby stalo a změnilo?

Stavby:

- Na každé členské schůzi zopakováno, že je nutné dodržovat ÚR, je to uvedeno v zápisech!
- Znásobení stavebních provokací - plánování a realizace zděných staveb, vč. např. !koupelny! i přes opakované rozeslání ÚR (9/2018)
- pokračování se zasklíváním a uzavíráním teras i přes individuální jednání s lidmi
- závist mezi zahrádkáři - když on toto, já ještě větší a lepší...
- Porušování ÚR se dá řešit výpovědí smlouvy, k tomu výbor pochopitelně nechce přistoupit
- Porušení vlastního písemného slibu jednoho ze zahrádkářů o stavebních záměrech - provedl naprostý opak
- Stavba komínů - proti požárním předpisům, hazard!

Výbor:

- Nespokojenost některých členů s prací výboru ZO, hlavně J. Tumpacha - např. nadměrné upozorňování



členů na porušování osadního řádu

- V první řadě jsem hledal chybu u sebe - co jsem udělal špatně?
- Neshledal jsem na své straně závažnější pochybení, vždy jsem vše dělal s nejlepším vědomím a svědomím pro dobro osady = VŠECH, ne sebe!
- Nevděk - když někoho upozorním na porušování OŘ se snahou o domluvu, "kope kolem sebe" a urazí se, argumentuje "Ale oni taky...!"

Výsledek:

- Nespokojenost několika jednotlivců považuji za normální jev (opozice) - proč ale nejsou ve výboru nebo v RK??? Proč nikdo nic neřekl na schůzi v březnu 2019???
- Ale aroganci a výsměch ve formě hrubého porušování ÚR předdimenzování a zděním staveb si na zodpovědnost nevezmu - úřady jednají s pachtýřem, tedy ČZS, nikoli s členy.
- Stalo se to, co se dalo čekat, výboru došla trpělivost
- Lidé, kteří mají pocit, že by uměli organizaci řídit lépe mají šanci projevit své schopnosti, zejména ti dlouhodobě nespokojení
- **Všichni členové výboru i revizní komise se rozhodli k 16.6.2019 svolat členskou schůzi a k tomuto datu uvolnit své funkce.**
- Důvodem mého rozhodnutí, po důkladném promyšlení situace bez emocionálního zkreslení, **je uznání vlastní neschopnosti přimět lidi k rozumnému myšlení a chování**

Výbor ZO ještě před rozhodnutím o uvolnění funkcí prověřoval možnost **odkoupení pozemků do OV**, čímž by se výše uvedené důvody rezignace pominuly.

Odprodej pozemků je však dle právníka velmi riskantním krokem, protože díky neexistujícímu předkupnímu právu hrozí situace, že pozemky odkoupí jiná osoba s vyšší cenovou nabídkou (např. nějaký investor). O dalším způsobu jednání bude případně jednat nový výbor ZO zvolený na ČS dne 16.6.2019.

5. Diskuze

- Do diskuze se zapojili nejprve všichni odstupující členové výboru, kteří osobně oznamovali uvolnění funkce a sdělovali jeho důvody.
- Dále se do diskuze zapojilo mnoho členů v souvislosti s výše uvedeným uvolněním funkcí.
- P. Hasil vysvětluje, jaký druh odpadu patří a nepatří do kontejneru na bioodpad. Nepatří sem například vysloužilá sekačka na trávu, kterou někdo do kontejneru v nedávné době vyhodil!
- V diskuzi byl také upřesněn čas členské schůze **16.6.2019 - v 15:45. Bude se konat v Sedlecké pivnici.**

Za návrhovou komisi:	Za mandátovou a volební komisi:	Předseda ZO:
<i>Václav Lísa</i>	<i>Jan März</i>	<i>Pavel Košek</i>

Nedílnou součástí tohoto dokumentu je mj. **prezenční listina s podpisy přítomných členů.**

Zapsal J. Tumpach.

V Karlových Varech - Čankově dne 12.5.2019.